

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
Seite: - 1 -

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: **Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen**

LV: **Abdichtung Parkdeck West + Eingänge**

Wichtiger Hinweis:

**Für die Gültigkeit des Angebotes ist die rechtsverbindliche
Unterschrift auf dem Angebotsschreiben (Formular) zwingend erforderlich!**

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 2 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Abdichtung Parkdeck West + Eingänge

1. Angaben zum Bauvorhaben

Name und Anschrift des Auftraggebers:

Kreis Lippe

101.3 Technisches Gebäudemanagement

Felix-Fechenbach-Str. 5

32756 Detmold

Abdichtung Parkdeck West 2027

Der Kreis Lippe beabsichtigt, die Parkplätze auf dem östlichen und westlichen Teil des Grundstücks sowie Innenhöfe zu sanieren bzw. umzugestalten. Die Umsetzung dieser geförderten Maßnahme ist derzeit in Planung und soll in 2027-2028 in mehreren Bauabschnitten erfolgen.

Die in diesem LV beschriebene Bauwerksabdichtung des Parkdecks auf der Westseite des Grundstücks gehört inhaltlich zu der geplanten Sanierung der Außenanlagen, ist jedoch nicht Bestandteil der Förderung.

Aufgrund der besonderen Hanglage des Kreishauses wurden die Parkflächen auf beiden Seiten des Gebäudes zum Teil terrassenartig ausgeführt. Dadurch sind überbaute Parkreihen in Stahlbetonbauweise entstanden, sodass PKW's auf zwei Ebenen übereinander geparkt werden können.

Auf den Stb.-Decken dieser Parkdecks wurde ein Gefälleestrich sowie eine zweilagige Bitumenabdichtung aufgebracht. Der Aufbau auf der Abdichtung besteht aus Betonpflaster mit einer Sandbettung. Dieser vorhandene Aufbau auf der Abdichtung wird bauseitig abgeräumt. Der Abbruch der vorhandenen Abdichtung sowie das Aufbringen einer neuen Abdichtung ist Bestandteil dieser Ausschreibung. Auf der neuen Abdichtung soll nachfolgend bauseitig ein versickerungsfähiges Pflaster, vergleichbar mit Rasengittersteinen, verlegt werden.

Auf dem westlich gelegenen Parkplatz ist das Parkdeck offen gehalten und wird als Unterstellmöglichkeit für PKW's von Kreismitarbeitern genutzt.

Abdichtung Eingänge Bauteil I+K 2027

Darüber hinaus sind zwei sanierungsbedürftige Eingangsbereiche auf der Südseite des Gebäudes nach der Sanierung des Kreishauses in den Jahren 2020-2024 verblieben.

Die beiden überbauten und gefliesten Eingänge befinden sich oberhalb von beheizten Räumlichkeiten mit einer Stb.-Decke als Untergrund. Die in diesem LV beschriebenen Abdichtungsarbeiten betreffen die außenseitigen Flächen der beiden Eingänge. Der Abbruch des vorhandenen Aufbaus bis auf die Stb.-Decke erfolgt bauseits. Der neue Aufbau mit Dämmung und Abdichtung im Bereich der außenseitigen Eingangsflächen ist Bestandteil dieser Ausschreibung. Auf die neue

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Abdichtung soll bauseitig wieder ein Fliesenbelag auf Estrich aufgebracht werden.

Abdeckhaube Lüftungsschacht 2026

Auf der Nordseite des Gebäudes befindet sich ein offener Lüftungsschacht, über den immer wieder nach Regenfällen Wasser in den angrenzenden Raum in der darunter liegenden Ebenen drückt. Dieser Schacht soll durch ein Lüftungsbauwerk abgedeckt werden, sodass die Lüftungsfunktion gegeben ist, jedoch kein Regenwasser mehr eindringen kann. Diese Maßnahme soll noch in 2026 ausgeführt werden.

Parallel laufende Baumaßnahmen (bauseitige Leistungen)

Fensterbänke und Bleche 2026

Im Nachgang zur Modernisierung des Kreishauses sind im Sockelbereich rund um das Gebäude an verschiedenen Stellen Außen-Fensterbänke zu ergänzen sowie Anschlüsse von Fenstern und Türen an angrenzende Bauteile außenseitig durch Blecheinfassungen oder Leibungsbleche zu verkleiden.

Teilsanierung Sockelbereiche 2026-2027

Neben den Fensterbänken und Blecharbeiten soll ein Teil der Sockelflächen rund um das Gebäude mit einem Wärmedämmverbundsystem saniert werden.

Die Sockelbereiche sind größtenteils noch in einem bauzeitlichen Zustand, mit Ausnahme von Teilflächen im Bereich von Notausgängen der Bauteile A, F, H, L, die notwendigerweise vorab wiederhergestellt werden mussten.

Sanierung Außenanlagen 2026-2028 (geförderte Maßnahme)

Neben den Restarbeiten, die mit der Modernisierung des Kreishauses verblieben sind, laufen derzeit Planungen für die Sanierung der Außenanlagen.

Die hier ausgeschrieben Abdichtungsarbeiten stehen in Abhängigkeit mit den daraus resultieren Bauabläufen und sind mit den AN daraufhin abzustimmen.

2. Angaben zur Örtlichkeit

Anschrift der Baustelle:

Kreishaus DT

Felix-Fechenbach-Str. 5

32756 Detmold

Art und Zustand des umzubauenden Bestands:

Das Kreishaus DT ist ein mehrgeschossiges Verwaltungsgebäude, welches bedingt durch die Hanglage terrassenartig gestaltet wurde. Die unteren Geschosse und auch die Zugänge zum Gebäude sind von

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Ebene 0 bis Ebene 3 gestaffelt. Die Gebäudehöhe variiert ebenfalls, von 4 Geschossen an tiefster Stelle bis zu 6 Geschossen an höchster Stelle.

Die Haupteerschließungsachse der Räumlichkeiten verläuft in Gebäudelängsachse, parallel zu Felix-Fechenbach-Straße. Hiervon gehen insgesamt 5 Gebäudeteile seitlich ab. Der Haupteingang befindet sich auf Ebene 3 mit dem vorgelagerten Bürgerservice. An dieser Stelle befindet sich das zentrale Treppenhaus (Bauteil E) mit Sanitäranlagen sowie 3 Aufzugsanlagen und einem Handwerkeraufzug. Ein weiterer Aufzug befindet sich im vorderen Teil des Gebäudes, Bereich Zulassungsstelle (Bauteil K), mit Zugang auf Ebene 1.

Besondere Umstände:

Die geplanten Umbaumaßnahmen finden während des laufenden Betriebs statt.

3. Termine und Fristen

Die in diesem LV beschriebenen Abdichtungsarbeiten sind in enger Abstimmung mit den noch in Planung befindlichen Bauabläufen und Gewerken im Zusammenhang mit der Sanierung der Außenanlagen auszuführen. Das Einfügen in die Abläufe aus der Gesamtmaßnahme ist zu berücksichtigen.

Nach derzeitigem Planungsstand sollen die Abdichtungsarbeiten auf dem Parkdeck West voraussichtlich im 2. Qrt. 2027 ausgeführt werden.

Die Abdichtungsarbeiten im Bereich der beiden Eingänge BT I+K sind weitestgehend unabhängig von der Sanierung der Außenanlagen zu sehen und können zeitlich vorgezogen werden.

Vorgesehener Beginn der Baumaßnahme/Arbeiten:
siehe Besonderen Vertragsbedingungen (Formular)

Geplante Dauer der Baumaßnahme/Arbeiten:
siehe Besonderen Vertragsbedingungen (Formular)

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
 LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
 Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

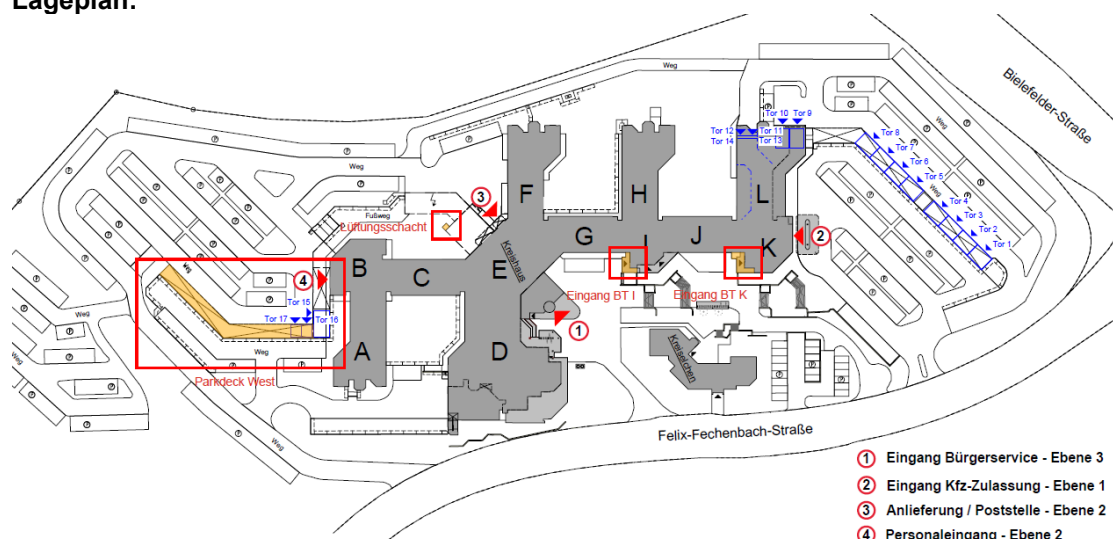
4. Angaben zur Baustelle

Lage und Transportwege

Zufahrtmöglichkeiten:

Der Baustellenbereich ist von der Felix-Fechenbach-Straße aus, über die Zufahrt auf die beiden Parkplätze auf der Ost- / und Westseite des Grundstücks, zu erreichen. Die Innenhöfe wurden im Zuge der Baumaßnahme 2020-2024 als Kranstellplätze genutzt. Sie sind großflächig geschottert und auch mit LKW's erreichbar.

Lageplan:



Für den Verkehr freizuhalten Flächen:

Feuerwehruzufahrten und Feuerwehraufstellflächen

Transportwege für Transport der Baustoffe auf der Baustelle:

Haupt-Treppenhaus – nutzbare Breite: ca. 1,80 m, nutzbare Höhe: ca. 2,50 m

Nebentreppenhäuser - nutzbare Breite: ca. 1,25 m, nutzbare Höhe ca. 2,50 m

Flure – nutzbare Breite: ca. 2,00 m

Transportmittel für Transport der Baustoffe auf der Baustelle:

Die im zentralen Treppenhaus im Bauteil E sowie im Bauteil K vorhandenen Aufzugsanlagen sind nur nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung und den Haushandwerkern für den Transport von Baumaterial zu nutzen.

Personenaufzug BT K (1x):

nutzbare Breite: ca. 1,20 m

nutzbare Tiefe: ca. 1,40 m

Türdurchgang: ca. 0,90 m

max. zulässige Belastung: 750 kg

Personenaufzug BT E (3x):

nutzbare Breite: ca. 1,20 m

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

nutzbare Tiefe: ca. 2,10 m
Türdurchgang: ca. 0,90 m
max. zulässige Belastung: 1.250 kg

Haushandwerker-Aufzug BT E (1x):
nutzbare Breite: ca. 1,20 m
nutzbare Tiefe: ca. 2,00 m
Türdurchgang: ca. 0,90 m
max. zulässige Belastung: 1.250 kg

Max. zulässige Verkehrslast der Decken im Gebäude und auf den
Parkdecks bei Baustofflagerung:
500 kg/m²

Ver- und Entsorgungsleitungsanschlüsse für:
Strom und Wasser stehen flächendeckend im Kreishaus zur Verfügung
und können für die Baumaßnahme unentgeltlich genutzt werden.

Art/Lage der Lagerplätze:
In Abstimmung mit der Bauleitung auf dem Gelände

Sonstige Angaben zur Baustelle

Entsorgung von Abfall nach DIN 18299
In lagernde Behälter des Auftragnehmers

Die Entsorgung von Abfall nach den Abschnitten 4.1.11 und 4.1.12 ATV
DIN 18299 hat umgehend, spätestens täglich zum Abschluss der
jeweiligen Arbeiten, zu erfolgen.

Alternativ zum Abfahren ist das Entsorgen in geeignete, auf der
Baustelle lagernde Abfalltransportbehälter des Auftragnehmers
zulässig. Es obliegt in diesem Fall dem jeweiligen Auftragnehmer selber
dafür zu sorgen, dass keine Unbefugten Abfälle in diese Behälter füllen.

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Technische Vorbemerkung - Dachabdichtungsarbeiten

1. Mitgeltende Normen und Regeln

Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

DIN 4109-1

Schallschutz im Hochbau – Teil 1: Mindestanforderungen

DIN 4109-2

Schallschutz im Hochbau – Teil 2: Rechnerische Nachweise der Erfüllung der Anforderungen

DIN 14094-2

Feuerwehrwesen – Notleiteranlagen – Teil 2: Rettungswege auf flachen und geneigten Dächern

DIN 18531-1

Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen – Teil 1: Nicht genutzte und genutzte Dächer – Anforderungen, Planungs- und Ausführungsgrundsätze

DIN 18531-3

Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen – Teil 3: Nicht genutzte und genutzte Dächer – Auswahl, Ausführung und Details

DIN 18531-4

Abdichtung von Dächern sowie von Balkonen, Loggien und Laubengängen – Teil 4: Nicht genutzte und genutzte Dächer – Instandhaltung

DIN 18532-1

Abdichtung von befahrbaren Verkehrsflächen aus Beton – Teil 1 Anforderungen, Planungs- und Ausführungsgrundsätze

DIN 18532-3

Abdichtung von befahrbaren Verkehrsflächen aus Beton – Teil 3 Abdichtung mit zwei Lagen Polymerbitumenbahnen

DIN 68365

Schnittholz für Zimmererarbeiten – Sortierung nach dem Aussehen – Nadelholz

DIN 68800-3

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
	Holzschutz – Teil 3: Vorbeugender Schutz von Holz mit Holzschutzmitteln			
	DIN EN 335 Dauerhaftigkeit von Holz und Holzprodukten – Gebrauchsklassen: Definitionen, Anwendung bei Vollholz und Holzprodukten			
	DIN EN 350 Dauerhaftigkeit von Holz und Holzprodukten – Prüfung und Klassifizierung der Dauerhaftigkeit von Holz und Holzprodukten gegen biologischen Angriff			
	DIN EN 460 Dauerhaftigkeit von Holz und Holzprodukten – Natürliche Dauerhaftigkeit von Vollholz – Leitfaden für die Anforderungen an die Dauerhaftigkeit von Holz für die Anwendung in den Gebrauchsklassen			
	DIN EN 546 Normenreihe: Aluminium und Aluminiumlegierungen – Folien			
	DIN EN 1253-1 Abläufe für Gebäude – Teil 1: Bodenabläufe mit Geruchverschluss mit einer Geruchverschlusshöhe von mindestens 50 mm			
	DIN EN 1253-2 Abläufe für Gebäude – Teil 2: Dachabläufe und Bodenabläufe ohne Geruchverschluss			
	DIN EN 1253-3 Abläufe für Gebäude – Teil 3: Bewertung der Konformität			
	DIN EN 10088-1 Nichtrostende Stähle – Teil 1: Verzeichnis der nichtrostenden Stähle			
	DIN EN 10088-2 Nichtrostende Stähle – Teil 2: Technische Lieferbedingungen für Blech und Band aus korrosionsbeständigen Stählen für allgemeine Verwendung			
	DIN EN ISO 29469 Wärmedämmstoffe für das Bauwesen – Bestimmung des Verhaltens bei Druckbeanspruchung			
	VDI 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen			
	AGI-Arbeitsblatt B 10 Industriedächer. Leitlinien für Planung und Ausführung von Dächern mit Abdichtungen auf Tragschalen aus Stahltrapezprofiltafeln – Porenbeton – Stahlbeton Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V. (AGI)			
	AGI-Arbeitsblatt B 12 Industriedächer. Leitlinien für Planung und Ausführung. – Mehrschalige nicht belüftete Metallprofil-Systemkonstruktionen			

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V. (AGI)

AGI-Arbeitsblatt B 13

Industriedächer. „Sicherheitsaspekte – Industriedächer“. Planung –
Ausführung – Nutzung – Instandhaltung

Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V. (AGI)

BG Bau Fachinfo Gefahrstoffe Prävention

Umgang mit Mineralwolle-Dämmstoffen (Glaswolle, Steinwolle)
Handlungsanleitung

Herausgeber: Fachverband Mineralwolleindustrie e.V. und andere

FLL Regelwerk

Dachbegrünungsrichtlinien – Richtlinien für Planung, Bau und
Instandhaltung von Dachbegrünungen

Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung
Landschaftsbau e.V.

IVD-Fachinformation zu Merkblatt Nr. 14

Fachinformation zu Merkblatt Nr. 14: Dichtstoffe und
Schimmelpilzbefall. Ursachen – Vorbeugung – Sanierung

Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

IVD-Merkblatt Nr. 19-1

Abdichtungen von Fugen und Anschlüssen im Dachbereich. –
Einsatzmöglichkeiten von spritzbaren Dichtstoffen, Montageklebstoffen,
Butyldichtungsbändern und -profilen. Teil 1: Außenbereich

Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

IVD-Merkblatt Nr. 30

Montageklebstoffe für Klebungen und Abdichtungen

Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)

vdd Technische Regeln

Technische Regeln für die Planung und Ausführung von Abdichtungen
mit Polymerbitumen- und Bitumenbahnen

Herausgeber: vdd-Industrieverband Bitumen-Dach- und
Dichtungsbahnen e.V.

VdS 2008

Feuergefährliche Arbeiten; Richtlinien für den Brandschutz

Herausgeber: Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft
e.V. (GDV)

VdS 2021

Baustellen – Unverbindlicher Leitfaden für ein umfassendes
Schutzkonzept

Herausgeber: Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft
e.V. (GDV)

VdS 2047

Sicherheitsvorschriften für feuergefährliche Arbeiten

Herausgeber: Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft
e.V. (GDV)

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

VdS 2216

Brandschutzmaßnahmen für Dächer; Merkblatt für die Planung und Ausführung

Herausgeber: Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV)

ZVDH-Fachregel

Regeln für Abdichtungen – mit Flachdachrichtlinie -

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

ZVDH-Fachregel

Regeln für Metallarbeiten im Dachdeckerhandwerk

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

ZVDH-Fachregel

Blei im Bauwesen, Teil 1: Technische Regeln

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

ZVDH-Merkblatt

Merkblatt Äußerer Blitzschutz auf Dach und Wand

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

ZVDH-Merkblatt

Merkblatt Solartechnik für Dach und Wand

Herausgeber: Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V.

2. Angaben zur Baustelle

Lage und Transportwege

Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen: **Eingang Ebene 3, Bauteil I und Eingang Ebene 2, Bauteil K sowie Parkdeck West**

Gerüste

Gerüste werden für die ausgeschriebenen Leistungen nicht benötigt.
Eine Absturzsicherung im Bereich der Parkgaragen ist vorhanden / wird bauseits hergestellt.

Art des Daches

Die Arbeiten werden auf ebenerdig zugänglichen Stb.-Decken ausgeführt, nicht auf den Dachflächen des Kreishauses.

3. Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Dämmplatten aus Polystyrol-Hartschaum müssen zur Vermeidung von Schwindfugen ausreichend abgelagert sein. Die Bauleitung kann einen Nachweis über das Herstellungsdatum verlangen.

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 11 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

4. Angaben zur Ausführung

Allgemeines

Das Lagern von Druckgasflaschen in Kellerräumen, Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt. Bei Arbeiten mit brennbaren Gasen muss ein Feuerlöscher, tragbar, nach DIN EN 3 vorhanden sein.

Gegen Verschmutzungen und Beschädigungen anderer Bauteile sowie zur Verhinderung von Personen-Gefährdungen sind vom Auftragnehmer der Verkehrssitte entsprechende und zumutbare Vorkehrungen zu treffen (Abdeckungen, Hinweisschilder, Absperrungen, Sicherheitsposten u. dgl.).

Bei der Verarbeitung von Schweißbahnen sowie sonstigen Arbeiten mit offener Flamme in der Nähe von brennbaren Materialien, auch Dichtungsbahnen unter Eindeckungen, ist ein Feuerlöscher in Bereitschaft zu halten.

Der Arbeitsablauf ist so einzurichten, dass bei Arbeitsunterbrechung offene Kanten des Abdichtungsaufbaus gegen das Eindringen von Niederschlägen geschützt sind, ggf. sind sie abzukleben und bei Weiterarbeit von den Klebstreifen wieder zu befreien.

Die wasserführende Schicht muss grundsätzlich Gefälle zu den Einläufen haben. Werden vor oder bei der Ausführung diesbezüglich Probleme erkennbar, ist die Bauleitung zu informieren und mit ihr gemeinsam eine Lösung der Probleme zu suchen. Dies gilt insbesondere auch bei der Sanierung vorhandener Dachflächen.

Bevor Abdichtungen durch weitere Arbeiten, z.B. durch Bekiesung, Begrünung, verdeckt werden, muss die Leistung durch den Auftraggeber abgenommen werden. Die Bauleitung ist entsprechend frühzeitig zu informieren.

Dämmungen

Randbohlen müssen 1 cm dünner als die vorgesehene Dämmschicht sein.

Dampfbremsen und Dampfsperren sind konvektionsdicht zu verlegen. Sie dürfen nicht lediglich mit Klammern befestigt werden; sie sind zu kleben oder an den Befestigungsstellen mit Dichtband zu versehen. Auch für die Befestigung an Anschlüssen und Durchdringungen sind im Regelfall Dichtungsbänder zu verwenden. Montageschaum gilt nicht als konvektionsdicht.

Die Dämmschichten sind an allen Anschlüssen so auszuführen, dass keine Wärmebrücken entstehen. Im unmittelbaren Bereich von Dachabläufen sind die Dämmschichten um ca. 20 mm leicht abzuschrägen.

Schaumglasplatten sind entsprechend der Konstruktion der Deckenplatte nach den Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers zu verlegen. Dabei dürfen die von den Herstellern vorgeschriebenen

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 12 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Verbrauchsmengen von Heißbitumen zum Verkleben der Platten nicht unterschritten werden.

Soweit lieferbar sind Dämmplatten mit Stufenfalz zu verlegen, anderenfalls soll eine doppelagige Verlegung mit versetzten Stößen ausgeführt werden.

Mechanische Befestigungen auf Spannbetonbauteilen dürfen ausschließlich nach vorheriger Abstimmung und Genehmigung durch die Bauleitung erfolgen.

Voranstriche auf Trapezblechen dürfen nicht in die Dachkonstruktion gelangen.

Sanierung

Vorhandene Blasen und Falten sind aufzuschneiden. Risse sind mit Schleppstreifen zu überdecken. Anschließend kann unter Beachtung der zulässigen Belastung und Ausschluss eingedrungener Feuchtigkeit eine neue Abdichtung aufgebracht werden.

Im Zweifel ist zwischen alter und neuer Dichtung eine Dampfdruckausgleichsschicht oder eine Zusatzdämmung mit entsprechender Funktionalität einzubringen.

Dachfenster, Lichtkuppeln, Dachausstiege
Der Einbau von Wechsell in Dachverband ist in den Bauplänen nur betreffs der Lage der Fenster dargestellt. Die genauen Maße sind entsprechend dem angebotenen Fabrikat und der erforderlichen Brüstungshöhe vom Auftragnehmer festzulegen.

Die Maße für Wechsel sind dem Auftraggeber mitzuteilen, wenn die Wechsel nicht selbst vom Auftragnehmer eingebaut werden.

Werden die Fenster einschließlich Futter ausgeschrieben, sind typenspezifische Futter des Fensterherstellers einzubauen, sofern der Hersteller solche anbietet.

Wenn im Leistungstext nichts anderes vorgegeben wird, gilt die Schallschutzklasse 2 nach VDI 2719.

5. Angaben zur Abrechnung

- keine -

6. Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
Seite: - 13 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Folgende Ausführungszeichnungen sind der Leistungsbeschreibung im Originalmaßstab beigelegt:
- **keine**

Folgende Ausführungszeichnungen sind der Leistungsbeschreibung in digitaler Form beigelegt:

- 1979-05-16_Kreishaus_W,P_Grundriss,Schnitte,Details_A104c
- 2026-07-22_Kreishaus_Eingang Bauteil I, Ebene 3
- 2026-07-22_Kreishaus_Eingang Bauteil K, Ebene 2

Weitere Angaben:

- **keine**

.

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 14 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
1	Gewerk Eingänge Bauteil I+K (Ausführung 2027)			
1.1	Titel Baustelleneinrichtung			
1.1.1	Baustelleneinrichtung Einrichten der Baustelle für sämtliche im Gewerk 1 aufgeführten Leistungen, außer den in den nachfolgenden Positionen gesondert beschriebenen Teilen der Baustelleneinrichtung.			
		1 psch	_____	€
1.1.2	Absperrschrankengitter, Kunststoff mobil, Höhe 1,10 m Absperrschrankengitter aus mobilen Kunststoffelementen nach StVO, mit Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Das Absperrschrankengitter ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen. Grundstandzeit: 4 Wochen Höhe: 1,10 m			
		24,000 m	_____ €	_____ €
1.1.3	Absperrschrankengitter, vorhalten Absperrschrankengitter aus der Vorposition über die Grundstandzeit hinaus vorhalten und unterhalten. Abrechnung: Meter x Wochen			
		96,00 mWo	_____ €	_____ €
1.1	Summe Titel Baustelleneinrichtung		_____	€

Übertrag:

_____ €

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 15 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

1.2 Titel Vorbereitende Arbeiten**1.2.1 Untergrund reinigen**

Sanierungsfläche von Staub, grober Verschmutzung und losen besenrein abkehren, stehendes Wasser entfernen, Schutt aufnehmen, sammeln und entsorgen.

52,000 m2

€

€

1.2.2 Voranstrich, Elastomerbitumen, Lösemittelfrei

Elastomerbitumen-Voranstrich, Lösemittelfrei, als Haftbrücke auf mineralischen Untergründen für bituminöse oder bitumenverträgliche Dachabdichtungen, liefern und vollflächig durch Streichen, Rollen oder Spritzen auf den besenreinen, staubfreien und trockenen Untergrund auftragen.

Untergrund: Beton

Material: Elastomerbitumen, Lösemittelfrei

GISCODE: BBP 10, geruchsarm

Bauteil: Betonflächen im Eingangsbereich Bauteil I + K

Angeb. Fabrikat:

(vom Bieter einzutragen)

52,000 m2

€

€

1.2.3 Dampfsperre, Elastomerbitumen, PYE-KTP S4

Dampfsperre auf genutzten Dachflächen aus Beton nach DIN 18531, bestehend aus einer Lage Elastomerbitumen-Dampfsperrschweißbahn, Kombinationsträgereinlage mind. 150 g/m² mit überwiegend Polyesteranteil, liefern und vollflächig aufschweißen. Seitlich ausgetretene Bitumenmasse ist im noch warmen Zustand zu verteilen.

Längsnahtüberdeckung mind. 8 cm

Quernahtüberdeckung mind. 10 cm

Quernahtversatz mind. 30 cm

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

Untergrund: Stb.-Decke

Art der Abdichtung: Dapfsperre

Material Abdichtung: Elastomerbitumen

Befestigung: vollflächig verschweißt

Gefälle: kein

Dicke: mind. 4 mm

Trägereinlage: Polyesterverbundgewebe 150 g/m2

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
 LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
 Seite: - 16 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Abdichtungsbahn: PYE-KTP S4
 Anwendungstyp: DU
 Anwendungsklasse: K2
 Einwirkungsklasse: IA
 Eigenschaftsklasse: E1
 sd-Wert: >= 470 m

Bauteil: Eingangsbereich Bauteil I + K

Angeb. Fabrikat:
 (vom Bieter einzutragen)

44,000 m2 _____ € _____ €

1.2.4

Anschluss Dampfsperre aufgehende Bauteile

Dampfsperre aus der Vorposition, an aufgehenden Bauteilen
 hochführen und vollflächig aufschweißen.

Höhe aufgehendes Bauteil: < 50 cm

57,000 m _____ € _____ €

1.2

Summe Titel Vorbereitende Arbeiten

_____ €

Übertrag:

_____ €

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 17 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

1.3 Titel Dämmung, Abdichtung**1.3.2****Wärmedämmung, Flachdach, PIR 023, 80 mm, DAA-dh**

Polyurethan-Hartschaumdämmplatte (PIR), mit beidseitiger Kaschierung aus Aluminium, liefern und auf den Untergrund mit Schaumkleber streifenweise windsogsicher nach DIN EN 1991-1-4 verkleben. Platten versetzt anordnen und dicht stoßen.

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

- Polyurethan-Hartschaumplatten, nach DIN EN 13165, für genutzte und nicht genutzte Dachflächen.
- Anwendungstyp nach 4108-10: DAA dh, hohe Druckbelastbarkeit
- Deckschichten: Aluminium
- umlaufenden Stufenfalz
- Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: 0,023 W/(mK)
- Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: Klasse E nicht brennend abtropfend, nicht glimmend
- klassifiziert nach DIN 18234-2
- Zugfestigkeit senkrecht zur Plattenebene nach DIN EN 1607: > 40 kPa
- Umweltproduktdeklaration EPD nach ISO 14025
- Wasseraufnahme nach DIN EN 12087: < 3 Vol. %
- nicht kapillaraktiv
- formaldehydfrei
- biologisch und bauökologisch unbedenklich
- geruchsneutral
- resistent gegen Schimmel und Verrottung
- PIR-stabilisiert mit PIR Index > 250 (extrem hohe Dimensionsstabilität)
- widerstandsfähig gegen statische und dynamische Lasten
- nicht schmelzend und dauerhaft formbeständig bei hoher Wärmeeinwirkung
- Plattengröße: 600 x 1200 mm
- Plattendicke: 80 mm

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

44,000 m2

€

€

1.3.3**Wärmedämmung, PIR, 140 mm, aufgehende Bauteile < 50 cm**

Polyurethan-Hartschaumdämmplatte (PIR), an Wänden, Aufkantungungen u.dgl. hochführen und durch verkleben befestigen.

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

- Polyurethan-Hartschaumplatten, nach DIN EN 13165, für genutzte und nicht genutzte Dachflächen.

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 18 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

- Anwendungstyp nach 4108-10: DAA dh, hohe Druckbelastbarkeit
- Deckschichten: Aluminium
- umlaufenden Stufenfalz
- Wärmeleitfähigkeit nach DIN 4108-4: 0,023 W/(mK)
- Brandverhalten nach DIN EN 13501-1: Klasse E nicht brennend abtropfend, nicht glimmend
- klassifiziert nach DIN 18234-2
- Zugfestigkeit senkrecht zur Plattenebene nach DIN EN 1607: > 40 kPa
- Umweltproduktdeklaration EPD nach ISO 14025
- Wasseraufnahme nach DIN EN 12087: < 3 Vol. %
- nicht kapillaraktiv
- formaldehydfrei
- biologisch und bauökologisch unbedenklich
- geruchsneutral
- resistent gegen Schimmel und Verrottung
- PIR-stabilisiert mit PIR Index > 250 (extrem hohe Dimensionsstabilität)
- widerstandsfähig gegen statische und dynamische Lasten
- nicht schmelzend und dauerhaft formbeständig bei hoher Wärmeeinwirkung
- Plattengröße: 600 x 1200 mm
- Plattendicke: 140 mm
- Höhe aufgehendes Bauteil: < 50 cm

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

10,000 m €

1.3.4**Dachabdichtung, Polymerbitumen, PYE-KTG KSP 4, untere Lage**

Untere Lage einer Dachabdichtung auf genutzten Dachflächen aus Beton nach DIN 18531, bestehend aus einer Lage kaltselbstklebender Elastomerbitumenbahn, Kombinationsträgereinlage mit überwiegend Glasanteil, gleichzeitig Dampfdruckausgleichsschicht, liefern und vollflächig verkleben.

Längsnahtüberdeckung mind. 8 cm

Quernahtüberdeckung mind. 10 cm

Quernahtversatz mind. 30 cm

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

Untergrund: Dämmung aus Vorposition

Art der Abdichtung: Dachabdichtung

Material Abdichtung: kaltselbstklebende Polymerbitumenbahn

Befestigung: vollflächig verklebt

Gefälle: kein

Dicke: mind. 3,8 mm

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 19 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Trägereinlage: Glasverbundgewebe 195 g/m²

Abdichtungsbahn: PYE-KTG KSP 4

Anwendungstyp: DU

Anwendungsklasse: K2

Einwirkungsklasse: IA

Eigenschaftsklasse: E1

Bauteil: Eingangsbereich Bauteil I + K

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

44,000 m²

€

€

1.3.5**Dachabdichtung, Elastomerbitumen, PYE-KTP S4, obere Lage**

Obere Lage einer Dachabdichtung auf genutzten Dachflächen aus Beton nach DIN 18531, bestehend aus Elastomerbitumen-Schweißbahn, Kombinationsträgereinlage mind. 150 g/m² mit überwiegend Polyesteranteil, liefern und vollflächig aufschweißen. Seitlich ausgetretene Bitumenmasse ist im noch warmen Zustand zu verteilen.

Längsnahtüberdeckung mind. 8 cm

Quernahtüberdeckung mind. 10 cm

Quernahtversatz mind. 30 cm

Längs- und Quernahtversatz zur unteren Polymerbitumenbahn: mind. 30 cm

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

Untergrund: Abdichtung 1. Lage aus Vorposition

Art der Abdichtung: Dachabdichtung

Material Abdichtung: Elastomerbitumen

Befestigung: vollflächig verschweißt

Gefälle: kein

Dicke: mind. 4 mm

Trägereinlage: Polyesterverbundgewebe 150 g/m²

Abdichtungsbahn: PYE-KTP S4

Anwendungstyp: DO

Anwendungsklasse: K2

Einwirkungsklasse: IA

Eigenschaftsklasse: E1

Bauteil: Eingangsbereich Bauteil I + K

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 20 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

44,000 m2

€

€

1.3.8**Anschluss, aufgehende Bauteile, Flüssigkunststoff (PMMA)**

Anschluss an aufgehenden Bauteilen mit einem pigmentierten 2K-Abdichtungsharz auf PMMA-Basis auf genutzten Dachflächen aus Beton nach DIN 18531, mit erhöhter Überdeckung von 20 cm auf der oberen Lage der Abdichtung, inkl. Lieferung aller benötigten Materialien wie folgt herstellen:

- Untere und obere Lage der Abdichtung bis an den Anschluss verlegen.
- Vorbehandlung und Grundierung des Untergrundes gemäß Verlegeanleitung.
- Ränder sowie Abgrenzungen der 2K-Abdichtung mit Krepp-Klebeband abkleben.
- 2K-Abdichtung aufrühren, zu verarbeitende Teilmenge entnehmen und dazugehörige Katalysatormenge klumpfrei anrühren.
- 2/3 2K-Abdichtung mit Lammfellrolle oder Pinsel auf den trockenen Untergrund vorlegen und Polyesterverbundgewebe, mind. 110 g/m², mind. 5 cm Überdeckung untereinander, vollflächig und hohlraumfrei einbetten. Die Überdeckungen sind an den Kontaktflächen zueinander mit Flüssigabdichtung zu belegen. Die Überdeckung auf Fremdstoffe beträgt mindestens 10 cm. Die Überdeckung auf die obere Lage beträgt mind. 20 cm. Bei rechtwinkligen senkrechten Eckausbildungen sind vorzugsweise die Vliesformteile für Außen- und Innenecken zu nutzen.
- 2K-Abdichtung bis zum Erreichen der Mindestschichtdicke nass in nass nachlegen. Verbrauch gesamt mind. 3,0 kg/m², Trockenschichtdicke gesamt mind. 2,1 mm.
- Krepp-Band vor dem Aushärten entfernen.

Höhe Anschluss: ca. 30 cm

Farbton: RAL 7043 Dunkelgrau

Bauteil: Eingangsbereich Bauteil I + K

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

39,000 m

€

€

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 21 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

1.3.9**Anschluss aufgehende Bauteile, Eckausbildung, Zulage**

Zulage für die Ausführung der Flüssigkunststoffabdichtung im zuvor beschriebenen System im Bereich von Innen- und Außenecken. Bei rechtwinkligen senkrechten Eckausbildungen sind die Vliesformteile für Außen- und Innenecken zu nutzen.

20 St

€

€

1.3.10**Anschluss Bauwerksabdichtung erdberührte Bauteile**

Elastomerbitumenbahn, PYE-KTP S4, am Deckenrandbereich auf die untere Lage der Dachabdichtung vollflächig aufschweißen, Überdeckung mind. 20 cm, an vertikalen Bauteilen bis ca. 60 cm herunterführen und vollflächig aufschweißen.

17,000 m

€

€

1.3**Summe Titel Dämmung, Abdichtung**

€

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 22 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

1.5 Titel Nachweiseleistungen**Hinweis:**

Nachweiseleistungen sind besondere Leistungen, die über den im Leistungstext beschriebenen Umfang hinaus erforderlich werden und nur nach ausdrücklicher Anordnung durch die Bauleitung ausgeführt werden dürfen. Diese sind in Raporten zu dokumentieren und der Bauleitung unmittelbar, jedoch spätestens nach 5 Werktagen zur Kenntnisnahme vorzulegen.

1.5.1 Facharbeiterstunden

Facharbeiterstunden für unvorhergesehene Arbeiten, Abrechnung erfolgt nach Tagesbericht.

10 h

€

€

1.5.2 Helferstunden

Helferstunden für unvorhergesehene Arbeiten, Abrechnung erfolgt nach Tagesbericht.

10 h

€

€

1.5 Summe Titel Nachweiseleistungen

€

**1 Summe Gewerk Eingänge Bauteil I+K
(Ausführung 2027)**

€

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 23 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

2 Gewerk Abdeckhaube Lüftungsschacht (Ausführung 2026)**2.1 Titel Abdeckhaube Montage / Eindichtung****2.1.1 Wetterschutzhaube Be- / Entlüftung, 1143x1148**

Wetterschutzhaube, rechteckig, aus Aluminiumblech, für die Be- und Entlüftung, als Abdeckung eines Lüftungsschachtes im Außenbereich, 2-teilig, bestehend aus einem Aufsatzkranz und einem windrichtungs- und wetterunabhängigen Lüftungselement mit Horizontallamellen, mit den nachfolgend beschriebenen Eigenschaften liefern und auf einem Stb.-Sockel montieren, einschließlich Befestigungsmaterial.

Für Revisionszwecke kann das Lüftungselement auch nach dem Einbau vom Aufsatzkranz gelöst werden.

Es bestehen keine Brandschutz- oder Wärmeschutzanforderungen.
Aus Schallschutzgründen ist die obere Blechabdeckung unterseitig mit einer Antidrönbeschichtung zu versehen.

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

Material Aufsatzkranz: Aluminium

Materialstärke Aufsatzkranz: mind. 2 mm

Farbe Aufsatzkranz: RAL 7016 Anthrazitgrau

Abmessung Öffnung i.Li.: LxB 1.430 x 1.480 mm

Höhe Aufsatzkranz: ca. 500 mm

Befestigung: Fixierlasche umlaufend

Material Lüftungselement: Aluminium

Materialstärke Lüftungselement: mind. 2 mm

Farbe Lüftungselement: RAL 9016 Verkehrsweiß

Abmessung Lüftungselement: passend zum Aufsatzkranz

Höhe Lüftungselement: ca. 500 mm

Ausführung Lüftungselement: mit Horizontallamellen + Insektenschutz

Freier Lüftungsquerschnitt: ca. 1,20 m²

Montageort: Schacht Eingangsbereich Bauteil E

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
Seite: - 24 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

1 St

2.1.2

Abdichtung Aufsatzkranz, Flüssigkunststoff (PMMA)

Anschluss des Aufsatzkranzes aus der Vorposition an einen Stb.-Schachtrand mit einem pigmentierten 2K-Abdichtungsharz auf PMMA-Basis, inkl. Lieferung aller benötigten Materialien wie folgt herstellen:

- Vorbehandlung und Grundierung des Untergrundes gemäß Verlegeanleitung.
- Ränder sowie Abgrenzungen der 2K-Abdichtung mit Krepp-Klebeband abkleben.
- 2K-Abdichtung aufrühren, zu verarbeitende Teilmenge entnehmen und dazugehörige Katalysatormenge klumpfrei anrühren.
- 2/3 2K-Abdichtung mit Lammfellrolle oder Pinsel auf den trockenen Untergrund vorlegen und Polyesterverbundgewebe, mind. 110 g/m², mind. 5 cm Überdeckung untereinander, vollflächig und hohlraumfrei einbetten. Die Überdeckungen sind an den Kontaktflächen zueinander mit Flüssigabdichtung zu belegen. Die Überdeckung auf Fremdwerkstoffe beträgt mindestens 10 cm. Bei rechtwinkligen senkrechten Eckausbildungen sind vorzugsweise die Vliesformteile für Außen- und Innenecken zu nutzen.
- 2K-Abdichtung bis zum Erreichen der Mindestschichtdicke nass in nass nachlegen. Verbrauch gesamt mind. 3,0 kg/m², Trockenschichtdicke gesamt mind. 2,1 mm.
- Krepp-Band vor dem Aushärten entfernen.

Höhe Anschluss: ca. 30 cm
Farbton: RAL 7043 Dunkelgrau

Bauteil: Schacht Eingangsbereich Bauteil E

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

1 psch

2.1

Summe Titel Abdeckhaube Montage / Eindichtung

Übertrag:

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 25 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

2

**Summe Gewerk Abdeckhaube
Lüftungsschacht (Ausführung 2026)**

_____ €

Übertrag:

_____ €

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
 LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
 Seite: - 26 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

3 Gewerk Parkdeck Westseite (Ausführung 2027)

3.1 Titel Baustelleneinrichtung

3.1.1 Baustelleneinrichtung

Einrichten der Baustelle für sämtliche im Gewerk 1 aufgeführten Leistungen, außer den in den nachfolgenden Positionen gesondert beschriebenen Teilen der Baustelleneinrichtung.

1 psch

€

3.1.2 Absperrschrankengitter, Kunststoff mobil, Höhe 1,10 m

Absperrschrankengitter aus mobilen Kunststoffelementen nach StVO, mit Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Das Absperrschrankengitter ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.

Grundstandzeit: 4 Wochen

Höhe: 1,10 m

65,000 m

€

€

3.1.3 Absperrschrankengitter, vorhalten

Absperrschrankengitter aus der Vorposition über die Grundstandzeit hinaus vorhalten und unterhalten.

Abrechnung: Meter x Wochen

260,00 mWo

€

€

3.1 Summe Titel Baustelleneinrichtung

€

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
 LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
 Seite: - 27 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

3.2 Titel Abbrucharbeiten

3.2.1 Abbruch Bitumenabdichtung geklebt

Vorhandene Bitumenabdichtung, PAK-haltig, bis auf den Untergrund abräumen, einschließlich hochgeführter Anschlüsse an aufgehenden Bauteilen bis ca. 50 cm, sowie der dazugehörigen mechanischen Befestigungsmittel wie Kappleisten u.Ä., Abbruchmaterial von der Fläche schaffen und fachgerecht nach Materialien getrennt entsorgen.

Abbruchmaterial: Bitumenabdichtung (Dachpappe mit Vergussmasse / Jutefasern), 2 Lagen

Materialstärke: insgesamt ca. 15 mm

PAK Gehalt: ca. 12,17 mg/kg PAK n. EPA

Bemerkungen:

Es handelt sich um ein Material auf Bitumenbasis. Besondere Maßnahmen beim Umgang sind nicht erforderlich. Separiertes Material kann als Bitumengemisch (Abfallschlüssel 17 03 02) ordnungsgemäß beseitigt werden.

Der PAK-Gehalt wurde mittels einer Materialprobe von dem Parkdeck auf der Ostseite des Gebäudes labortechnisch untersucht.

311,000 m2

€

€

3.2.3 Abbruch Verbundestrich

Vorhandenen Verbundestrich aus Zementestrich bis auf die Betondecke abbrechen. Anfallenden Schutt von der Fläche schaffen und fachgerecht entsorgen. Fläche durch scharfes Abfegen reinigen.

Abbruchmaterial: Verbundestrich mit Gefälle, Stärke ca. 20-80 mm, i.M 50 mm

311,000 m2

€

€

3.2 Summe Titel Abbrucharbeiten

€

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 28 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

3.3 Titel Vorbereitende Arbeiten**3.3.1 Untergrund reinigen**

Sanierungsfläche von Staub, grober Verschmutzung und losen besenrein abkehren, stehendes Wasser entfernen, Schutt aufnehmen, sammeln und entsorgen.

311,000 m2

€

€

3.3.4 Zement Verbundestrich, Gefälle

Zement-Verbundestrich, auf befahrbarer Betondecke aufbringen, einschichtig im Gefälle, inkl. geeigneter Haftbrücke. Zur Aufnahme einer Kunstharzbeschichtung.

Einbauort: Parkdeck West

Estrich: Zementestrich

Estrichausführung: Verbundestrich

Untergrund: Stb.-Decke

Festigkeitsklasse: C50

Biegezugfestigkeit: F7

Verschleißwiderstand: A 9

Dicke Estrich: i.M. 50 mm, ca. 20-80 mm

Planerisches Gefälle: mind. 2,5 %

311,000 m2

€

€

3.3.5 Untergrund vorbereiten

Untergrund für die nachfolgende 2K-Beschichtung, inkl. Lieferung aller benötigten Materialien, wie folgt vorbereiten:

Abtragende Vorbereitung des Untergrundes durch Saugkopfstrahlen oder Anschleifen mit Diamanttopfscheibe, Vermörteln von Fugen, Überarbeiten von Nestern und Hohlstellen, Glätten der Oberfläche und sauberes abfegen. Anfallenden Schutt nach Materialien trennen, von der Fläche schaffen und fachgerecht entsorgen.

311,000 m2

€

€

3.3.6 Versiegelung 2K Epoxydharz

Versiegelung liefern und auf dem vorbereiteten und geprüften Untergrund wie folgt herstellen:

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
Seite: - 29 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

- Mischen der Epoxdharz-Komponenten A + B
- Epoxdharz flutend in einem Arbeitsgang mit ca. 400 g/m² auf die vorbereitete Betonoberfläche aufbringen. Das angemischte Material ist auf die vorbereitete Oberfläche zu gießen und mittels Gummischieber oder Fellwalze zu verteilen.
- Dem Epoxdharz ist danach ausreichend Zeit zu lassen (ca. 5-10 Minuten), um in die Poren des Untergrundes einzudringen, bevor es mit der Fellrolle nachgerollt wird, damit eine gleichmäßige Materialverteilung erreicht wird.
- Materialansammlungen (Pfützenbildung) sind zu vermeiden.
- Das noch nasse Epoxdharz ist unverzüglich nach dem Rollen mit feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,7-1,2 mm im Überschuß abzustreuen.
- Nicht fest haftendes Abstreumaterial ist zu entfernen, sobald es der Erhärtungszustand dieser Lage zulässt.
- Epoxdharz in einem weiteren Arbeitsgang in einer Menge von mindestens 600 g/m² gleichmäßig aufbringen und so verteilen, dass Materialansammlungen vermieden werden. Die Abstreuerung muss gleichmäßig benetzt sein und eine gleichmäßig rauhe und augenscheinlich geschlossene Oberfläche vorliegen. Diese Oberfläche wird nicht abgestreut.

Technische Eigenschaften:

- Lösemittelfrei
- Beständig gegen Tausalztlösung und gegen mineralische Treib- und Schmierstoffe
- Mischung: eingefärbt
- Dichte: 1,08 g/cm³
- Viskosität Brookfield: 270 mPas
- Hitzebeständig bei Schweißbahnverlegung
- Verarbeitungstemperatur: + 8°C bis + 40°C
- geprüftes Produkt, fremdüberwacht

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

311,000 m2 € €

3.3.7

Versiegelung Prüfung Haftzugfestigkeit

Prüfung der Haftzugfestigkeit der zuvor aufgetragenen 2K Versiegelung nach DIN EN 1542 durchführen. Je Einbaufäche, bzw. je angefangene 500 m², ist eine Abreißprüfung bestehend aus drei

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 30 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
	gleichmäßig über die Einbaufläche verteilten Abreißversuchen durchzuführen. Die Haftzugfestigkeit muss im Mittel mind. 1,5 N/mm ² betragen. Die Einzelwerte müssen mind. 1,0 N/mm ² betragen.			
		1 psch		_____ €
3.3	Summe Titel Vorbereitende Arbeiten			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 31 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

3.4 Titel Abdichtungsarbeiten

3.4.1 Bauwerksabdichtung, Elastomerbitumen, PYE-KTP S4, untere Lage

Untere Lage einer Bauwerksabdichtung auf befahrenen Verkehrsflächen aus Beton nach DIN 18532, bestehend aus Elastomerbitumen-Schweißbahn, Kombinationsträgereinlage mind. 150 g/m² mit überwiegend Polyesteranteil, liefern und auf dem Untergrund mit einem zwangsgeführten Mehrflammenbrenner mit Windschutz unter Einsatz eines Wickelkerns vollflächig und hohlraumfrei aufschweißen. Seitlich ausgetretene Bitumenmasse ist im noch warmen Zustand zu verteilen.

Der Einsatz von Einzelgasbrennern ist nur bei Anschlüssen, Aufkantungen zulässig.

Längsnahtüberdeckung mind. 8 cm
Quernahtüberdeckung mind. 10 cm
Quernahtversatz mind. 30 cm

Leistungs- und Funktionsanforderungen:

Untergrund: 2K Epoxydharz

Material Abdichtung: Elastomerbitumen

Befestigung: vollflächig verschweißt

Gefälle: ca. 2-3%

Dicke: mind. 4 mm

Trägereinlage: Polyesterverbundgewebe 150 g/m²

Abdichtungsbahn: PYE-KTP S4

Anwendungstyp: BA

Nutzungs-kategorie: N2-V (PKW bis 30 kN)

Rissklasse: R1-V

Bauteil: Parkdeck West

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

311,000 m²

€

€

3.4.2 Bauwerksabdichtung, Elastomerbitumen, PYE-KTP S4, obere Lage

Obere Lage einer Bauwerksabdichtung auf befahrenen Verkehrsflächen aus Beton nach DIN 18532, bestehend aus Elastomerbitumen-Schweißbahn, Kombinationsträgereinlage mit überwiegend Polyesteranteil, liefern und auf dem Untergrund mit einem

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 32 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

zwangsgeführten Mehrflammenbrenner mit Windschutz unter Einsatz eines Wickelkerns vollflächig und hohlraumfrei aufschweißen. Seitlich ausgetretene Bitumenmasse ist im noch warmen Zustand zu verteilen.

Der Einsatz von Einzelgasbrennern ist nur bei Anschlüssen, Aufkantungen zulässig.

Längsnahtüberdeckung mind. 8 cm
Quernahtüberdeckung mind. 10 cm
Quernahtversatz mind. 30 cm
Längs- und Quernahtversatz zur unteren Polymerbitumenbahn: mind. 30 cm

Leistungs- und Funktionsanforderungen:
Untergrund: Abdichtung 1. Lage
Material Abdichtung: Elastomerbitumen
Befestigung: vollflächig verschweißt
Gefälle: ca. 2-3%
Dicke: mind. 4 mm
Trägereinlage: Polyesterverbundgewebe 150 g/m²
Abdichtungsbahn: PYE-KTP S4
Anwendungstyp: BA
Nutzungs-kategorie: N2-V (PKW bis 30 kN)
Rissklasse: R1-V

Bauteil: Parkdeck West

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

311,000 m²

€

€

3.4.6**Untergrund vorbereiten, aufgehende Bauteile**

Untergrund aufgehender Bauteile bis zu einer Höhe von ca. 50 cm für die nachfolgende Abdichtung mit PMMA, inkl. Lieferung aller benötigten Materialien, wie folgt vorbereiten:

Abtragende Vorbereitung des Untergrundes durch Saugkopfstrahlen oder Anschleifen mit Diamanttopfscheibe, Vermörteln von Fugen, Überarbeiten von Nestern und Hohlstellen, Glätten der Oberfläche und sauberes abfegen. Anfallenden Schutt nach Materialien trennen, von der Fläche schaffen und fachgerecht entsorgen.

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
Seite: - 33 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

65,000 m

_____ € _____ €

3.4.7

Anschluss aufgehende Bauteile, Flüssigkunststoff (PMMA)

Anschluss an aufgehenden Bauteilen mit einem pigmentierten 2K-Abdichtungsharz auf PMMA-Basis auf befahrenen Verkehrsflächen aus Beton nach DIN 18532-3, Bauweise 1a und 2a, mit erhöhter Überdeckung von 20 cm auf der oberen Lage der Abdichtung, inkl. Lieferung aller benötigten Materialien wie folgt herstellen:

- Untere und obere Lage der Abdichtung bis an den Anschluss verlegen.
- Vorbehandlung und Grundierung des Untergrundes gemäß Verlegeanleitung.
- Ränder sowie Abgrenzungen der 2K-Abdichtung mit Krepp-Klebeband abkleben.
- 2K-Abdichtung aufrühren, zu verarbeitende Teilmenge entnehmen und dazugehörige Katalysatormenge klumpfrei anrühren.
- 2/3 2K-Abdichtung mit Lammfellrolle oder Pinsel auf den trockenen Untergrund vorlegen und Polyesterverbundgewebe, mind. 110 g/m², mind. 5 cm Überdeckung untereinander, vollflächig und hohlraumfrei einbetten. Die Überdeckungen sind an den Kontaktflächen zueinander mit Flüssigabdichtung zu belegen. Die Überdeckung auf Fremdwerkstoffe beträgt mindestens 10 cm. Die Überdeckung auf die obere Lage beträgt mind. 20 cm.
- 2K-Abdichtung bis zum Erreichen der Mindestschichtdicke nass in nass nachlegen. Verbrauch gesamt mind. 3,0 kg/m², Trockenschichtdicke gesamt mind. 2,1 mm.
- Krepp-Band vor dem Aushärten entfernen.

Höhe Anschluss: ca. 50 cm
Farbton: RAL 7043 Dunkelgrau

Angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

65,000 m

_____ € _____ €

3.4.9

Anschluss aufgehende Bauteile, Eckausbildung, Zulage

Zulage für die Ausführung der Flüssigkunststoffabdichtung im zuvor beschriebenen System im Bereich von Innen- und Außenecken. Bei rechtwinkligen senkrechten Eckausbildungen sind die Vliesformteile für Außen- und Innenecken zu nutzen.

3 St

_____ € _____ €

Übertrag:

_____ €

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 34 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

3.4.10**Anschluss Bauwerksabdichtung erdberührte Bauteile**

Elastomerbitumenbahn, PYE-KTP S4, am Deckenrandbereich auf die untere Lage der Bauwerksabdichtung vollflächig aufschweißen, Überdeckung mind. 20 cm, an vertikalen Bauteilen bis ca. 60 cm herunterführen und vollflächig aufschweißen.

70,000 m _____ € _____ €

3.4.11**Bewegungsfuge Typ I, Schleppstreifen**

Bewegungsfugen in der Stb. Decke und dem Gefällesetrich sowie an aufgehenden Bauteilen mit einem Schleppstreifen bestehend aus Elastomerbitumenbahn der unteren Lage überbrücken.

Breite Bewegungsfuge: ca. 20 mm

Breite Schleppstreifen: ca. 50 cm

12,000 m _____ € _____ €

3.4**Summe Titel Abdichtungsarbeiten**

_____ €

Übertrag:

_____ €

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 35 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

3.5 Titel Nachweisleistungen**Hinweis:**

Nachweisleistungen sind besondere Leistungen, die über den im Leistungstext beschriebenen Umfang hinaus erforderlich werden und nur nach ausdrücklicher Anordnung durch die Bauleitung ausgeführt werden dürfen. Diese sind in Raporten zu dokumentieren und der Bauleitung unmittelbar, jedoch spätestens nach 5 Werktagen zur Kenntnisnahme vorzulegen.

3.5.1 Facharbeiterstunden

Facharbeiterstunden für unvorhergesehene Arbeiten, Abrechnung erfolgt nach Tagesbericht.

10 h	_____ €	_____ €
------	---------	---------

3.5.2 Helferstunden

Helferstunden für unvorhergesehene Arbeiten, Abrechnung erfolgt nach Tagesbericht.

10 h	_____ €	_____ €
------	---------	---------

3.5	Summe Titel Nachweisleistungen	_____ €
-----	--------------------------------	---------

3	Summe Gewerk Parkdeck Westseite (Ausführung 2027)	_____ €
---	--	---------

	Summe Abdichtung Parkdeck West + Eingänge	_____ €
--	--	---------

Übertrag:

€

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026
Seite: - 36 -

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
1.1	Baustelleneinrichtung	_____ €
1.2	Vorbereitende Arbeiten	_____ €
1.3	Dämmung, Abdichtung	_____ €
1.5	Nachweiseleistungen	_____ €
1	Summe Eingänge Bauteil I+K (Ausführung 2027)	_____ €
2.1	Abdeckhaube Montage / Eindichtung	_____ €
2	Summe Abdeckhaube Lüftungsschacht (Ausführung 2026)	_____ €
3.1	Baustelleneinrichtung	_____ €
3.2	Abbrucharbeiten	_____ €
3.3	Vorbereitende Arbeiten	_____ €
3.4	Abdichtungsarbeiten	_____ €
3.5	Nachweiseleistungen	_____ €
3	Summe Parkdeck Westseite (Ausführung 2027)	_____ €
1	Eingänge Bauteil I+K (Ausführung 2027)	_____ €
2	Abdeckhaube Lüftungsschacht (Ausführung 2026)	_____ €
3	Parkdeck Westseite (Ausführung 2027)	_____ €
	Summe Abdichtung Parkdeck West + Eingänge	_____ €

Projekt: 2026-01 Kreishaus DT, Sanierung Außenanlagen
LV: 03 Abdichtung Parkdeck West + Eingänge
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 31.07.2026

Seite: - 37 -

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
---------	--------------	----

Abdichtung Parkdeck West + Eingänge

LV-Nettosumme

_____ €

19 % Umsatzsteuer

_____ €

LV-Bruttosumme

_____ €